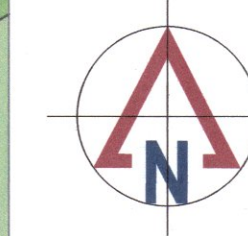


# P.U.Z.

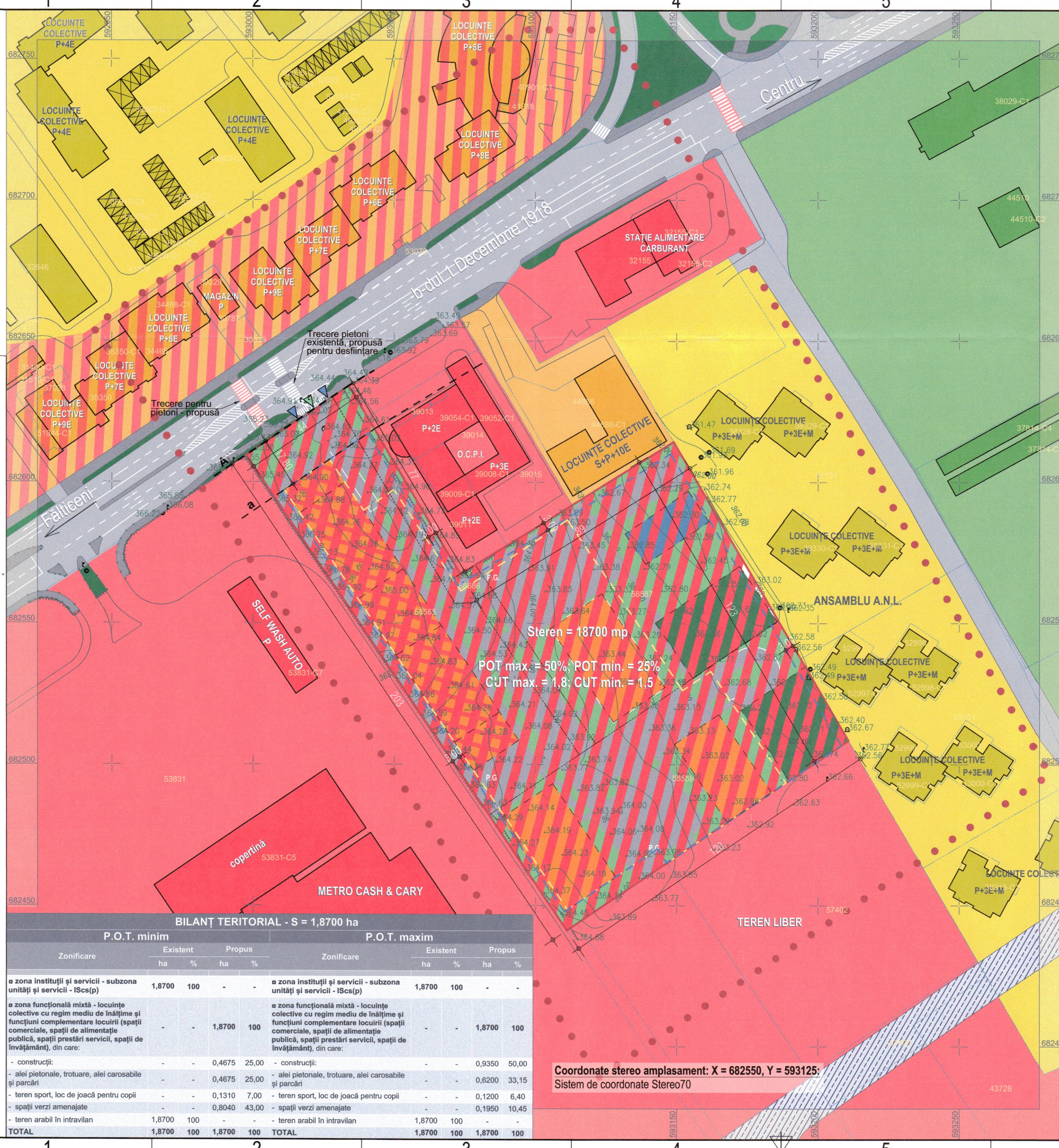
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE



## PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### LEGENDĂ

- LIMITE**
  - - limita zonei studiate
  - - limita teren proprietate particulară, care face obiectul P.U.Z., S = 18700 mp
  - - limite parcele aferente teren P.U.Z., nr. 58585, 58586, 58587 și 58588
  - - limite alte parcele cadastrale
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - - blocuri de locuințe colective; P+3E+M / P+4E, anexe
  - - blocuri de locuințe colective; P+6E + P+10E
  - - instituții publice, comerț și servicii
  - - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONF. PUZ- uri APROBATE ANTERIOR**
  - - zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M / P+4E și funcțiuni complementare;
  - - zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+6E + P+9E și funcțiuni complementare;
  - - zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+10E;
  - - zonă funcțiuni de interes public, comerț, servicii;
  - - unități agricole / terenuri agricole (SCA SUCEAVA)
  - - spații plantate
  - - zonă cai de comunicație rutieră.
- ZONIFICARE CONFORM P.U.Z. PROPUȘ**
  - - zonă funcțională mixtă - locuințe colective cu regim de înălțime mediu, instituții, servicii și funcțiuni complementare, din care:
    - - construcții de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+Inalt+8Ep cu spații cu altă destinație la parter, Hmax atic = 33,00 m de la cota terenului sistematizat;
    - - construcții de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+8Ep, Hmax atic = 33,50 m de la cota terenului sistematizat;
    - - construcții de învățământ preșcolar - grădiniță, cu regimul de înălțime P+1E, Hmax atic = 8,00 m de la cota terenului sistematizat;
  - - teren sport, loc de joacă;
  - - circulații auto, circulații pietonale, parcuri;
  - - spații verzi amenajate;
  - - platforme pubele colectare selectivă a deșeurilor;
  - - zona de implementare a clădirilor;
  - - limită subsol general - parcare
- INDICATORI URBANISTICI**
  - POT max. = 50%; POT min. = 25%;
  - CUT max. = 1,80; CUT min. = 1,50.
- ACCES**
  - ▲ - acces carosabil din strada 1 Decembrie 1918
  - ▲ - acces pietonal din strada 1 Decembrie 1918
- ALINIAMENTE**
  - A - aliniament;
  - a - aliniere;



Steren = 18700 mp  
 POT max. = 50%; POT min. = 25%  
 CUT max. = 1,8; CUT min. = 1,5

BILANȚ TERITORIAL - S = 1,870 ha							
P.O.T. minim				P.O.T. maxim			
Zonificare	ha	%		Zonificare	ha	%	
■ zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - IScs(p)	1,8700	100	-	■ zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - IScs(p)	1,8700	100	-
■ zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care:	-	-	1,8700	100	■ zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care:	-	-
- construcții:	-	-	0,4675	25,00	- construcții:	-	-
- alei pietonale, trotuare, alei carosabile și parcuri	-	-	0,4675	25,00	- alei pietonale, trotuare, alei carosabile și parcuri	-	-
- teren sport, loc de joacă pentru copii	-	-	0,1310	7,00	- teren sport, loc de joacă pentru copii	-	-
- spații verzi amenajate	-	-	0,8040	43,00	- spații verzi amenajate	-	-
- teren arabil în intravilan	1,8700	100	-	-	- teren arabil în intravilan	1,8700	100
<b>TOTAL</b>	<b>1,8700</b>	<b>100</b>	<b>1,8700</b>	<b>100</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1,8700</b>	<b>100</b>

Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 593125  
 Sistem de coordonate Stereo70



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
MC Management Certification					
ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008					
PROIECTAT	arh. C.Hison			SCARA 1:1000	DEZINȚĂ
DESENAT	arh. c. V. Aprodu			DATA 2023	
					REGLEMENTĂRI URBANISTICE
					PROIECT NR. 378/2023
					FAZA P.U.Z.
					PLANȘA 2